

**भारत सरकार/GOVERNMENT OF INDIA अंतरिक्ष विभाग/DEPARTMENT OF SPACE**  
**उत्तर-पूर्वी अंतरिक्ष उपयोग केंद्र/NORTH EASTERN SPACE APPLICATIONS CENTRE**  
**उमियम/UMIAM-793103, मेघालय/MEGHALAYA**  
**Ph No. 0364-2308780/81, Fax- 0364- 2570139**

निविदा सूचना सं. /E-Tender Notice No NESAC/ DIR/CMD/280/2026

दिनांक/ dated 13.02.2026

**निविदा आमंत्रण सूचना / NOTICE INVITING TENDER**

1. एनईसैक के निदेशक निम्नलिखित कार्य के लिए ऑनलाइन ईपीसी निविदाएं आमंत्रित करते हैं। / Director, NESAC invites, online EPC tenders for the following work:

क्र. सं. नहीं / SI. No	विवरण / Description	विवरण / Details
(i)	कार्य का शीर्षक / Title of work	मेघालय के उमियाम स्थित एनईसैक में छात्रावास और सबस्टेशन भवन की योजना, डिजाइन और निर्माण (सिविल, पीएच, इलेक्ट्रिकल और अन्य संबंधित कार्य) ईपीसी मोड-1 के तहत। / Planning, Design and Construction of Hostel and Substation building at NESAC Umiam, Meghalaya <b>(Civil, PH, Electrical and other allied works) in EPC Mode-1</b>
(ii)	निविदा में रखी गई राशि / Amount put to tender	601.53 Lakhs [Civil & PH: ₹ 523.40 lakhs, Electrical: ₹ 78.13 lakhs]
(iii)	पूरा होने की अवधि (महीनों में) / Period of completion in months	बारह (12) महीने / Twelve (12) months
(iv)	बयाना राशि जमा (ईएमडी) / Earnest money deposit (EMD)	₹ 12,03,060.00 (बारह लाख तीन हजार साठ रुपये मात्र / Rupees Twelve lakhs three thousand and sixty only)
(v)	वह अवधि जिसके दौरान निविदा दस्तावेज का अनुरोध किया जा सकता है / Period during which the tender document can be requested	From: 09:00 Hrs on 17.02.2026 To: 23:30 Hrs on 03.03.2026
(vi)	निविदा दस्तावेज डाउनलोड करने की अवधि / Period during which the tender document can be downloaded	From 09:10 Hrs on 17.02.2026 To: 23.59 Hrs on 03.03.2026
(vii)	बोली संबंधी स्पष्टीकरण / Bid Clarifications	From 10:00 Hrs on 17.02.2026 To: 15:00 Hrs on 04.03.2026
(viii)	बोली-साहित्यिक साजिशों का उत्तर / Reply to Bid Clarifications	Upto 18:00 Hrs on 05.03.2026
(ix)	निविदाएं प्राप्त करने की अंतिम तिथि और समय / Last date and time for receipt of tenders	06.03.2026 upto 11:00 Hrs
(x)	निविदाएं (तकनीकी-व्यावसायिक निविदा) खोलने की नियत तिथि और समय / Due date and time of opening of tenders (techno-commercial bid)	06.03.2026 upto 11:30 Hrs

2. बोलीदाता को निम्नलिखित पात्रता मानदंडों को पूरा करना होगा: / Bidder shall meet the following Eligibility Criteria:

क्र.सं. नहीं / Sl. No	पात्रता मापदंड / Eligibility Criteria	पात्रता का दस्तावेजी प्रमाण (स्व-सत्यापित प्रतियां स्कैन करके अपलोड करें) / Documentary proof for the eligibility (Self attested copies to be scanned and uploaded)
<b>A</b>	<p><b><u>कार्य अनुभव / WORK EXPERIENCE</u></b></p> <p>बोली जमा करने की अंतिम तिथि से पहले के 7 वर्षों के दौरान नीचे उल्लिखित समान कार्य(कार्यों) को संतोषजनक ढंग से पूरा किया होना चाहिए। / Should have satisfactorily completed the similar work(s) as mentioned below during the last 7 years ending previous day of last date of submission of bids</p> <p>(i) तीन समान कृतियाँ जिनमें से प्रत्येक की लागत ₹241 लाख से कम न हो (या) / Three similar works each costing not less than ₹ 241 Lakhs (or)</p> <p>(ii) दो समान कृतियाँ जिनमें से प्रत्येक की लागत ₹361 लाख से कम न हो (या) / Two similar works each costing not less than ₹ 361 Lakhs (or)</p> <p>(iii) इसी तरह के एक काम की लागत ₹481 लाख से कम नहीं है। / One similar work costing not less than ₹ 481 Lakhs.</p>	<p>(i) कार्य अनुभव को प्रमाणित करने के लिए संबंधित सक्षम प्राधिकारी द्वारा जारी किए गए कार्य आदेश/खरीद आदेश और पूर्णता प्रमाण पत्र। / Work order(s) / Purchase Order(s) and Completion certificates issued by the competent authority concerned to establish work experience.</p> <p>(ii) निजी पक्षों द्वारा जारी किए गए कार्यों के पूर्णता प्रमाण पत्र के साथ टीडीएस (स्रोत पर कर कटौती) प्रमाण पत्र संलग्न होना अनिवार्य है। / Completion certificates for works issued by Private parties shall be supported by TDS (Tax Deducted at sources) certificates.</p> <p>(iii) बोलीदाता समान कार्य मानदंडों को साबित करने के लिए बीओक्यू या ड्राइंग जैसे अतिरिक्त दस्तावेज प्रस्तुत कर सकता है। / The bidder may submit additional documents like BOQ or drawings to prove the similar work criteria.</p> <p>(iv) बोलीदाता को निविदा के प्रारूप 2ए में पूर्ण किए गए कार्यों की सूची प्रस्तुत करनी चाहिए। / Bidder should submit list of completed works in <b>Format 2a</b> of the tender.</p>
	<p>समान कार्य का अर्थ होगा: "सिविल और विद्युत कार्यों सहित कम से कम 6 मीटर ऊंचाई वाले आरसीसी भवन का निर्माण" / Similar work shall mean: <b>"Construction of RCC building of minimum 6m height including Civil &amp; Electrical works"</b></p>	
	<p>टिप्पणी / Note:</p> <p>(i) समान कार्य के लिए केवल भारत में निष्पादित कार्यों पर ही विचार किया जाएगा। / Only works executed in India shall be considered for similar work.</p> <p>(ii) समान कार्य की परिभाषा में शामिल न किए गए कार्यों के अन्य घटकों को समान कार्य की लागत की गणना करते समय घटाया जाएगा। / Components of work executed other than those included in definition of similar work shall be deducted while calculating the cost of similar work.</p> <p>(iii) इसी प्रकार के कार्यों में निर्दिष्ट ऊंचाई को जमीन से छत के शीर्ष तक मापा जाएगा। / Height specified in similar work shall be measured from ground level to top of roof level.</p> <p>(iv) पूर्ण किए गए कार्यों का मूल्य, कार्य के वास्तविक मूल्य में प्रति वर्ष 7% की साधारण दर से वृद्धि करके वर्तमान लागत स्तर तक लाया जाएगा, जिसकी गणना कार्य पूर्ण होने की तिथि से लेकर बोलियां जमा करने की अंतिम तिथि तक की जाएगी। / The value of executed works shall be brought to current costing level by enhancing the actual value of work at simple rate of 7% per annum, calculated from the date of completion to last date of submission of bids.</p>	

	(v) 'उप-अनुबंध या संयुक्त उद्यम या संघ' के रूप में निष्पादित कार्य पात्रता/मूल्यांकन के लिए योग्य नहीं होगा। / Work executed as 'sub-contract or joint-venture or consortium' will not merit for eligibility/ evaluation.
<b>B</b>	<p>निविदाकर्ता को निविदा दस्तावेज में दिए गए घोषणा पत्र में स्पष्ट रूप से यह बताना चाहिए कि अनुबंध में उल्लिखित कार्यों को किस प्रकार निष्पादित किया जाना प्रस्तावित है, अर्थात् स्वयं द्वारा सीधे या किसी विशेष एजेंसी के माध्यम से। यह घोषणा पत्र बाध्यकारी है। / The bidder should clearly indicate how the following scope of works in the contract is proposed to be <b>executed i.e., either directly by themselves or through specialized agency</b>, in the <b><u>declaration form</u></b> provided in the tender document which is binding.</p> <p>(i) भवन की विस्तृत योजना और डिजाइन / Detailed planning and design of the building</p> <p>(ii) भवन के विद्युत कार्यों का क्रियान्वयन / Realisation of Electrical works of the building</p> <p><b>ऊपर A में निर्दिष्ट पात्रता मानदंड के अतिरिक्त, एजेंसी (अर्थात् मुख्य बोलीदाता या घोषित विशेष एजेंसी) को B (i) से (ii) के लिए निम्नलिखित पात्रता मानदंड भी पूरा करना चाहिए, अर्थात् नीचे उल्लिखित डिजाइन और विद्युत अनुभव। / In addition to the eligibility criteria specified in A. above, the agency (i.e., the main bidder or declared specialized agency) should also meet the following eligibility criteria towards B (i) to (ii) i.e., design, and electrical experiences mentioned below.</b></p>
<b>B (i)</b>	<p><b>विस्तृत डिजाइन मानदंड / DETAILED DESIGN CRITERIA</b></p> <p><b>बोलीदाता प्रस्ताव दे सकता है कि</b> / The bidder may propose to,</p> <p>a) संबंधित अनुबंध की विस्तृत योजना और डिजाइन का कार्य विभाग द्वारा सूचीबद्ध सलाहकारों में से किसी एक के माध्यम से संपन्न करें (सूची संलग्न है)। यदि विभाग द्वारा सूचीबद्ध सलाहकार का चयन किया जाता है, तो आगे किसी तकनीकी मूल्यांकन की आवश्यकता नहीं होगी। / Carryout the scope of detailed planning and design of the subject contract through one of the Department empanelled consultant (list attached). If Department empanelled consultant is choosen, no further technical evaluation is required.</p> <p>b) विषय अनुबंध की विस्तृत योजना और डिजाइन का कार्य स्वयं द्वारा या किसी अन्य परामर्श फर्म को नियुक्त करके करें, जो बी (i) -1 के अंतर्गत निर्दिष्ट निम्नलिखित पात्रता मानदंडों को पूरा करती हो। / Carryout the scope of detailed planning and design of the subject contract by themselves or engaging any other consultancy firm, who is meeting the following eligibility criteria specified under B (i) -1</p>
	<p>1. विस्तृत योजना एवं डिजाइन का कार्य करने वाली एजेंसी (चाहे वह मुख्य बोलीदाता हो या कोई अन्य परामर्श फर्म) के पास बोली जमा करने की अंतिम तिथि से पहले के 5 वर्षों के दौरान वास्तुकला, संरचनात्मक और विद्युत डिजाइन सहित 5 करोड़ रुपये से अधिक मूल्य के विस्तृत योजना एवं डिजाइन कार्यों को संभालने का अनुभव होना चाहिए। / The agency carrying out Detailed planning and design (either main bidder or other consultancy firm) should have experience in handling detailed planning and design works of value more than Rs. 5 Cr including Architectural, Structural, and Electrical designs during the last 05</p> <p>(i) कार्य अनुभव को प्रमाणित करने के लिए संबंधित सक्षम प्राधिकारी द्वारा जारी किए गए कार्य आदेश/खरीद आदेश और पूर्णता प्रमाण पत्र। / Work order(s) / Purchase Order(s) and Completion certificates issued by the competent authority concerned to establish work experience.</p> <p>(ii) निजी पक्षों द्वारा जारी किए गए कार्यों के पूर्णता प्रमाण पत्र के साथ टीडीएस (स्रोत पर कर कटौती) प्रमाण पत्र संलग्न होना अनिवार्य है। / Completion certificates for works issued by Private parties shall be supported by TDS (Tax Deducted at sources) certificates.</p> <p>(iii) बोलीदाता को निविदा के प्रारूप 2बी में पूर्ण किए गए डिजाइन कार्यों की सूची प्रस्तुत करनी चाहिए। / Bidder should submit the list of completed</p>

	years ending previous day of last date of submission of bids.	Design works in <b>Format 2b</b> of the tender.
	टिप्पणी / <b>Note:</b> एजेंसी द्वारा तैयार किए गए डिजाइनों की जांच आईआईटी/एनआईटी जैसे प्रतिष्ठित संस्थानों से कराई जाएगी और निर्माण कार्य शुरू करने से पहले विभाग से मंजूरी प्राप्त की जाएगी। / The designs prepared by the agency shall be got proof checked from reputed institutions like IIT/NIT and go-ahead clearance obtained from Department before proceeding for construction.	
<b>B (ii)</b>	<b>विद्युत अनुभव / ELECTRICAL EXPERIENCE</b>	
	<p>1. विद्युत कार्यों को निष्पादित करने वाली एजेंसी (चाहे मुख्य बोलीदाता हो या विशेषज्ञ एजेंसी) ने बोली जमा करने की अंतिम तिथि से पहले के 7 वर्षों के दौरान नीचे उल्लिखित समान विद्युत कार्यों को संतोषजनक ढंग से पूरा किया होना चाहिए। / The agency executing Electrical works (either main bidder or specialized agency) should have satisfactorily completed the Electrical similar work(s) as mention below during the last 7 years ending previous day of last date of submission of bids.</p> <p>(i) तीन समान कृतियाँ जिनमें से प्रत्येक की लागत ₹ 31.25 लाख से कम न हो (या) / Three similar works each costing not less than ₹ 31.25 Lakhs (or)</p> <p>(ii) दो समान कृतियाँ जिनमें से प्रत्येक की लागत ₹ 46.90 लाख से कम न हो (या) / Two similar works each costing not less than ₹ 46.90 Lakhs (or)</p> <p>(iii) तीन समान कार्यों की लागत ₹62.50 लाख से कम नहीं है। / Three similar work costing not less than ₹ 62.50 lakhs</p>	<p>(i) कार्य अनुभव को प्रमाणित करने के लिए संबंधित सक्षम प्राधिकारी द्वारा जारी किए गए कार्य आदेश/खरीद आदेश और पूर्णता प्रमाण पत्र। / Work order(s) / Purchase Order(s) and Completion certificates issued by the competent authority concerned to establish work experience.</p> <p>(ii) निजी पक्षों द्वारा जारी किए गए कार्यों के पूर्णता प्रमाण पत्र के साथ टीडीएस (स्रोत पर कर कटौती) प्रमाण पत्र संलग्न होना अनिवार्य है। / Completion certificates for works issued by Private parties shall be supported by TDS (Tax Deducted at sources) certificates.</p> <p>(iii) बोलीदाता समान कार्य मानदंडों को साबित करने के लिए बीओक्यू या ड्राइंग जैसे अतिरिक्त दस्तावेज प्रस्तुत कर सकता है। / The bidder may submit additional documents like BOQ or drawings to prove the similar work criteria.</p> <p>(iv) बोलीदाता को निविदा के प्रारूप 2सी में पूर्ण किए गए कार्यों की सूची प्रस्तुत करनी चाहिए। / Bidder should submit list of completed works in <b>Format 2c</b> of the tender.</p>
	<p>2. विद्युत कार्यों को निष्पादित करने वाली एजेंसी (चाहे मुख्य बोलीदाता हो या विशेषज्ञ एजेंसी) के पास केंद्रीय या राज्य विद्युत प्राधिकरण द्वारा जारी वैध विद्युत ठेकेदार लाइसेंस होना आवश्यक है। / The agency executing Electrical works (either main bidder or specialized agency) shall possess valid electrical contractor's issued by Central or State electricity authority</p>	<p>केंद्रीय/राज्य विद्युत प्राधिकरण द्वारा जारी वैध विद्युत ठेकेदार लाइसेंस (मुख्य बोलीदाता या घोषित विशेष एजेंसी का) की प्रमाणित प्रति। / Certified copy of valid electrical contractor's license (of the main bidder or specialized agency as declared) issued by Central/State electricity authority.</p>
	<p>समान विद्युत कार्य का अर्थ होगा: / Similar Electrical work shall mean:  <b>“भवन के लिए विद्युत कार्य” / “ Electrical works for the building”</b></p>	

	<p>Note:</p> <p>(i) Only works executed in India shall be considered for similar work.</p> <p>(ii) The value of executed works shall be brought to current costing level by enhancing the actual value of work at simple rate of 7% per annum, calculated from the date of completion to last date of submission of bids.</p>	
C	वित्तीय सुदृढ़ता / FINANCIAL SOUNDNESS	
a)	31 मार्च 2025 को समाप्त होने वाले पिछले तीन वर्षों के दौरान औसत वार्षिक वित्तीय कारोबार ₹181 लाख से कम नहीं होना चाहिए था। / Should have had average annual financial turnover not less than ₹ 181 Lakhs during the last three years ending 31st March 2025.	वार्षिक वित्तीय कारोबार और लाभ-हानि दर्शाने वाली बैलेंस शीट के लिए चार्टर्ड अकाउंटेंट का प्रमाण पत्र। /  Chartered Accountant certificate for the Annual financial turnover and balance sheet showing Profit & Loss.  किसी भी अनुसूचित बैंक द्वारा जारी किया गया नवीनतम सॉल्वेंसी प्रमाणपत्र, जो बोलियां जमा करने की तिथि से 6 महीने से अधिक पुराना न हो। / Latest Solvency Certificate issued by any Scheduled Bank not older than 06 months from date of submission of bids.
b)	31 मार्च 2025 को समाप्त होने वाले पिछले पांच वर्षों के दौरान दो वर्षों से अधिक समय तक कोई हानि नहीं होनी चाहिए थी। / Should not have incurred any loss in more than two years during the last five years ending 31st March 2025	
c)	कंपनी की वित्तीय स्थिति ₹241 लाख होनी चाहिए। / Should have a solvency of ₹ 241 Lakhs	
D	बोली लगाने की क्षमता / BIDDING CAPACITY	
	ठेकेदार की बोली लगाने की क्षमता निविदा में दी गई राशि से अधिक होनी चाहिए। बोली लगाने की क्षमता निविदाकर्ता द्वारा निर्धारित और घोषित की जाएगी और निविदा अनुरोध दस्तावेज के साथ संलग्न की जाएगी, जो निम्नलिखित सूत्र पर आधारित होगी: / The bidding capacity of the contractor should be more than the amount put to tender. The bidding capacity shall be worked out and declared by the tenderer and enclosed with the request for tender document based on the formula:	(i) संलग्न प्रारूप 1 के अनुसार, मौजूदा प्रतिबद्धताओं और चल रहे कार्यों के मूल्य के साथ-साथ सूचीबद्ध प्रत्येक कार्य के लिए शेष निर्धारित पूर्णता अवधि को दर्शाने वाला एक विवरण प्रस्तुत किया जाना है। / A statement showing the value of existing commitments and ongoing works as well as the stipulated period of completion remaining for each of the works listed to be furnished as per format 1 enclosed.
	(AxNx1.5) - B	

	<p>कहाँ / where,</p> <p>A- पिछले 5 वर्षों के दौरान किसी एक वर्ष में निष्पादित निर्माण कार्यों का अधिकतम टर्नओवर, पूर्ण किए गए कार्यों के साथ-साथ चल रहे कार्यों को ध्यान में रखते हुए। पूर्ण किए गए कार्यों का मूल्य वर्तमान लागत स्तर पर लाया जाएगा। / Maximum turnover in construction works executed in any one year during the last 5 years taking into account the work completed as well as work in progress. The value of completed works shall be brought to current costing level.</p>	<p>कार्य के मूल्य के लिए वर्तमान लागत स्तर की गणना उपरोक्त नोट (ii) के अंतर्गत उल्लिखित तरीके से की जा सकती है। / Current costing level for value of work may be worked out as mentioned under the Note (ii) above.</p>
	<p>B- मौजूदा प्रतिबद्धताओं और अगले 1 वर्ष के दौरान पूरे किए जाने वाले चल रहे कार्यों का मूल्य वर्तमान मूल्य स्तर पर। / Value of existing commitments and ongoing works to be completed during the next 1 years at current price level.</p>	
	<p>N- जिन अनुबंधों के लिए बोलियां आमंत्रित की गई हैं, उन्हें पूरा करने के लिए निर्धारित वर्षों की संख्या (N = पूरा करने की अवधि महीनों में / 12) / Number of years prescribed for completion of the subject contract for which bids are invited (N = period of completion in months/12)</p>	

3. महत्वपूर्ण नोट / **Important Note:** बोलीदाताओं को ध्यान देना चाहिए कि उपरोक्त मानदंड केवल न्यूनतम पात्रता मानदंड हैं। द्वितीय चरण के मूल्यांकन में आवश्यक पात्रता अंक प्राप्त करने के लिए, बोलीदाता खंड C (मूल्यांकन भाग) में दिए गए मानदंडों का संदर्भ ले सकते हैं और वित्तीय मजबूती और समान श्रेणी में अनुभव आदि के लिए आवश्यक पात्रता दस्तावेज प्रस्तुत कर सकते हैं। / Bidders may note that above criteria are only minimum qualifying criteria. For obtaining the required qualifying marks in Stage II evaluation, bidder may refer to criteria in Section C (evaluation part) and submit the required qualifying documents for Financial Strength and Experience in similar class etc.,

4. निविदा दस्तावेज ई-निविदा वेबसाइट [www.tenderwizard.com/ISRO](http://www.tenderwizard.com/ISRO) से डाउनलोड किए जा सकते हैं। केवल निविदा दस्तावेज डाउनलोड करने से ही निविदाकर्ता बोली प्रक्रिया में भाग लेने के योग्य नहीं हो जाएगा। निविदाकर्ताओं द्वारा अपलोड किए गए दस्तावेजों का विभाग द्वारा सत्यापन किया जाएगा। यदि वे निर्धारित मानदंडों को पूरा नहीं करते हैं, तो ऐसे प्रस्ताव अस्वीकृत कर दिए जाएंगे। / Tender documents shall be downloaded from e-Tendering website **www.tenderwizard.com/ISRO**. Downloading of tender documents alone will not make a tenderer eligible for participating in the bidding. The documents uploaded by the tenderers will be subjected to verification subsequently by Department. If found not meeting the requirement, such offers will be rejected.

## 5. बयाना राशि / Earnest Money Deposit:

(a) निविदाओं के साथ उपरोक्त पैरा 1 में निर्दिष्ट मूल्य के लिए बयाना राशि जमा के रूप में जमा राशि (डिपॉजिट

एट कॉल रसीद/ टर्म डिपॉजिट रसीद/ किसी भी अनुसूचित बैंक द्वारा जारी मांग ड्राफ्ट के रूप में, जो निदेशक एनईएसएसी के पक्ष में एसबीआई बारपानी में देय हो, या किसी अनुसूचित बैंक द्वारा जारी बैंक गारंटी के रूप में जमा की जानी चाहिए। / Tenders should be accompanied with **Earnest Money Deposit** for value specified in Para 1 above, in the form of Deposit at Call receipt/ Term Deposit Receipt/ Demand draft of any Scheduled Bank issued in favour of Director NESAC payable at SBI Barapani(or) in the form of Bank guarantee issued by a scheduled bank.

- (b) निविदाएँ प्राप्त होने की नियत तिथि से 180 दिनों तक बयाना राशि (ईएमडी) वैध रहेगी। यदि बयाना राशि (ईएमडी) मांग पत्र (डीडी) के रूप में प्रस्तुत की जाती है, तो निविदाएँ खुलने पर उसे तुरंत भुना लिया जाएगा और असफल निविदाकर्ताओं को विभाग द्वारा चेक/इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से ईएमडी की वापसी की जाएगी। / Earnest Money Deposit shall be valid for **180 days** from the due date of receipt of tenders. In case EMD in the form of DD is furnished, the same will be encashed immediately on opening of tenders and refund of EMD for unsuccessful tenderers will be made through Cheque/ electronically by the Department.
- (c) ईएमडी का मूल दस्तावेज निविदा खोलने की नियत तिथि और समय से पहले समूह निदेशक/समूह प्रमुख/निर्माण एवं रखरखाव समूह/प्रभाग प्रमुख के कार्यालय में जमा करना होगा। यदि निविदा खोलने की नियत तिथि और समय से पहले वैध ईएमडी प्राप्त नहीं होती है, तो प्रस्ताव को तत्काल अस्वीकार कर दिया जाएगा। / Original instrument of EMD shall be submitted to Office of the Group Director/ Group Head/ Head, Construction and Maintenance Group/ Division on or before due date and time of opening of tender. If valid EMD is not received on or before due date and time of opening of tender, the offer shall be summarily rejected.

#### 6. बोली संबंधी स्पष्टीकरण / Bid Clarifications:

- a. निविदा/अनुबंध की किसी भी शर्त, विनिर्देशों, रेखाचित्रों, कार्यक्षेत्र आदि के संबंध में किसी भी स्पष्टीकरण/शंका के लिए बोलीदाता उपरोक्त पैरा 1 में निर्दिष्ट अवधि के दौरान स्पष्टीकरण प्रस्तुत कर सकते हैं। / Bidders seeking any clarifications/ doubts on the tender/ on any conditions of the contract, specifications, drawings, scope of work etc., if any, shall submit the clarifications during the period as specified in Para 1 above.
- b. बोलीदाताओं द्वारा उठाए गए संदेहों का स्पष्टीकरण उपरोक्त पैरा 1 में निर्दिष्ट समय के भीतर किया जाएगा। / Clarifications for the doubts raised by the bidders will be addressed within the time specified in Para 1 above.
- c. मांगी गई स्पष्टीकरण और दिए गए उत्तर अनुबंध का हिस्सा होंगे। / The clarifications sought and reply furnished will form part of the contract.

7. ई-निविदाएं उपरोक्त पैरा 1 में निर्दिष्ट तिथि और समय पर एनईएसएसी के निर्माण और रखरखाव प्रभाग के प्रमुख के कार्यालय में खोली जाएंगी। / The e-tenders will be opened at the Head, Construction and Maintenance Division, NESAC on the stipulated date and time specified in Para 1 above.

#### 8. बोली खोलने/मूल्यांकन का क्रम / Sequence of Bid Opening/ Evaluation:

- a. निर्धारित तिथि पर, केवल उन्हीं निविदाकर्ताओं की तकनीकी-वाणिज्यिक बोलियां खोली जाएंगी जिन्होंने वैध ईएमडी प्रस्तुत की है। / On the due date of opening, the Techno-commercial bid of those tenderers who furnished valid EMD will only be opened.
- b. तकनीकी-व्यावसायिक बोली खुलने पर, आगे की विस्तृत जांच/मूल्यांकन निम्नलिखित चरणों में किया जाएगा: / On opening of Techno-commercial bid, further detailed scrutiny / evaluation will be carried out in following stages:

**स्टेज / Stage I: दस्तावेज सत्यापन** - निविदाकर्ताओं द्वारा तकनीकी-वाणिज्यिक बोली के साथ प्रस्तुत किए गए दस्तावेजों की जांच सीएमडी/सीएमजी द्वारा की जाएगी और विभाग की तकनीकी मूल्यांकन समिति (टीईसी)

द्वारा विस्तृत रूप से समीक्षा की जाएगी। पैरा 2 में उल्लिखित पात्रता मानदंडों को पूरा न करने वाली किसी भी निविदा को इस स्तर पर अस्वीकार कर दिया जाएगा और ऐसे प्रस्तावों पर आगे की प्रक्रिया के लिए विचार नहीं किया जाएगा। / **Document verification** -The documents furnished by the tenderers along with the Techno-commercial bid will be scrutinized by CMD/CMG and reviewed in detail by a Technical Evaluation Committee (TEC) of Department. Any tender found as not fulfilling the eligibility criteria as mentioned in Para 2 above will be rejected at this stage and such offers will not be considered for further processing.

**स्टेज / Stage II: तकनीकी मूल्यांकन** - निविदाकर्ताओं की योग्यता का मूल्यांकन निविदा मूल्यांकन प्रारूप में दिए गए दिशा-निर्देशों के अनुसार निविदाकर्ताओं द्वारा किए गए चयनित कार्यों के निरीक्षण सहित तकनीकी मूल्यांकन द्वारा किया जाएगा। मूल्यांकन विशेषताओं सहित तकनीकी मूल्यांकन प्रारूप निविदा दस्तावेज में संलग्न है। / **Technical evaluation** -The competency of the tenderers will be further evaluated by TEC, including inspection of selected works carried out by tenderers, as per guidelines indicated in the Tender evaluation format. The Technical Evaluation format including the evaluation traits is enclosed in the tender document.

**नोट:** यदि किसी निविदाकर्ता का तकनीकी मूल्यांकन पिछले एक वर्ष में समान प्रकृति और परिमाण के किसी कार्य के लिए तथा समान मूल्यांकन मानदंडों के आधार पर DOS/ISRO के किसी केंद्र/इकाई/एबी द्वारा किया गया है, तो ऐसे निविदाकर्ताओं का पुनः मूल्यांकन नहीं किया जाएगा और वर्तमान निविदा के लिए पात्रता के आकलन हेतु पिछले मूल्यांकन के अंकों को ही आधार माना जाएगा। / **Note:** Any particular tenderer who has been technically evaluated by any of the DOS/ISRO Centres/Units/ABs in the past one year for any work of similar nature and magnitude and for same criteria of evaluation, such bidders will not be re-evaluated and the scores of the previous evaluation will be taken for the assessment of the eligibility for the present tender.

- c. केवल उन्हीं निविदाकर्ताओं की मूल्य बोलियां, जो प्रथम और द्वितीय चरण में जांच और तकनीकी मूल्यांकन के दौरान योग्य घोषित किए गए हैं, एक निर्दिष्ट तिथि पर अलग से खोली जाएंगी (योग्य बोलीदाताओं को उचित सूचना के साथ) और निविदा प्रक्रिया/शर्तों के अनुसार आगे की कार्यवाही की जाएगी। / The price bid of only those tenderers who have been qualified during the scrutiny and technical evaluation in Stage I and II will be opened separately on a specified date (with due intimation to the qualified bidders) and further processed, as per tender procedure/ stipulations.
9. जिस ठेकेदार का प्रस्ताव स्वीकार किया जाता है, उसे आशय पत्र/कार्य आदेश जारी होने की तिथि से 15 दिनों के भीतर निविदा मूल्य का 5% (पांच प्रतिशत) प्रदर्शन गारंटी प्रस्तुत करनी होगी। यह गारंटी अनुबंध की शर्तों के खंड 1 में निर्दिष्ट प्रारूप में होगी और निदेशक एनईएसएक के नाम पर एसबीआई बारपानी में देय होगी (या) किसी अनुसूचित बैंक द्वारा निर्धारित प्रपत्र के अनुसार जारी की गई बैंक गारंटी के रूप में होगी। यदि ठेकेदार निर्धारित अवधि के भीतर, जिसमें विस्तारित अवधि भी शामिल है, उक्त प्रदर्शन गारंटी जमा करने में विफल रहता है, तो ठेकेदार द्वारा जमा की गई बयाना राशि जब्त कर ली जाएगी और ठेकेदार को बिना किसी सूचना के आशय पत्र/कार्य आदेश स्वतः रद्द कर दिया जाएगा। निविदा के साथ जमा की गई बयाना राशि उपरोक्त प्रदर्शन गारंटी प्राप्त होने के बाद ही वापस की जाएगी। / The contractor, whose offer is accepted, will be required to furnish **Performance guarantee of 5% (Five Percent) of the tendered value** within 15days from the date of issue of letter of intent/ work order. This guarantee shall be in the form as specified in Clause 1 of contract conditions and issued in favour of Director NESAC payable at SBI Barapani (or) in the form of Bank guarantee issued by a scheduled bank in accordance with the prescribed form. In case the contractor fails to deposit the said performance guarantee within the period specified including the extended period if any, the Earnest Money deposited by the contractor will be forfeited and letter of intent/ work order cancelled automatically without any notice to the contractor. The Earnest Money deposited along with tender shall be refunded only after receiving the aforesaid performance guarantee.
10. निविदा प्रस्तुत करने के इच्छुक आवेदक, एनईएसएसी के प्रमुख सीएमडी की पूर्व अनुमति से निविदाएं जमा



करने से पहले स्थल का निरीक्षण कर सकते हैं। / Intending tenderers may inspect the site before submitting the tenders, with the prior permission of Head CMD, NESAC.

11. एनईएसएसी के निदेशक की ओर से निविदा स्वीकार करने वाला प्राधिकरण सबसे कम निविदा या किसी अन्य निविदा को स्वीकार करने के लिए बाध्य नहीं है और बिना कोई कारण बताए प्राप्त सभी निविदाओं को अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है। वे सभी निविदाएं जिनमें निर्धारित शर्तों में से कोई भी शर्त पूरी नहीं होती है या निविदाकर्ता द्वारा सशर्त छूट सहित कोई भी शर्त रखी जाती है, उन्हें तत्काल अस्वीकार कर दिया जाएगा। / The tender accepting authority on behalf of Director, NESAC is not bound to accept the lowest or any other tender and reserves the authority to reject any or all the tenders received without assigning any reason. All tenders in which any of the prescribed condition is not fulfilled or any condition including that of conditional rebate is put forth by the tenderer shall be summarily rejected.
12. निविदा स्वीकार करने वाले प्राधिकरण के पास एनईएसएसी के निदेशक की ओर से निम्नलिखित अधिकार भी सुरक्षित हैं: / The tender accepting authority on behalf of Director, NESAC also reserves the right,
  - a. कार्य आदेश जारी होने से पहले कार्य के दायरे में परिवर्तन करने/या कार्य की मात्रा को कम करने का अधिकार निविदाकर्ता के पास नहीं होगा और इस संबंध में निविदाकर्ता का कोई दावा नहीं होगा। / To alter the scope/ or reduce quantum of work before issue of work order and the tenderer shall not have any claim what so ever on this account.
  - b. निविदा के पूरे या किसी भी हिस्से को स्वीकार करने पर निविदाकर्ता उद्धृत दर पर उसे पूरा करने के लिए बाध्य होगा। / Of accepting the whole or any part of the tender and the tenderer shall be bound to perform the same at the rate quoted.
13. निविदा के संबंध में प्रत्यक्ष या अप्रत्यक्ष रूप से प्रचार करना सख्त वर्जित है और प्रचार का सहारा लेने वाले ठेकेदारों द्वारा प्रस्तुत निविदाएं अस्वीकृत की जा सकती हैं। / Canvassing directly or indirectly, in connection with tender is strictly prohibited and the tenders submitted by the contractors who resort to canvassing will be liable for rejection.
14. निविदा स्वीकार करने वाला प्राधिकरण समय-समय पर सरकार की नीतियों के अनुसार प्रस्तावों को प्राथमिकता देने का विकल्प सुरक्षित रखता है। / The tender accepting authority reserves the option to give preferences to the offers in accordance with the policies of the Government from time to time.
15. ठेकेदार को उस विभाग के किसी विशेष केंद्र/इकाई के समूह/प्रभाग में कार्यों के लिए निविदा देने की अनुमति नहीं होगी, जिसके लिए ठेके देने और निष्पादन करने का दायित्व उसी विभाग में है, और जिसमें उसका कोई निकट संबंधी कार्यरत है। उसे उन सभी व्यक्तियों के नाम भी सूचित करने होंगे जो उसके साथ किसी भी पद पर कार्यरत हैं या बाद में उसके द्वारा नियुक्त किए गए हैं और जो अंतरिक्ष विभाग के किसी राजपत्रित अधिकारी के निकट संबंधी हैं। ठेकेदार द्वारा इस शर्त का उल्लंघन करने पर उसकी निविदा अस्वीकृत या अनुबंध रद्द किया जा सकता है। / The contractor shall not be permitted to tender for works in the Group / Division of that particular Centre/Unit of the Department responsible for award and execution of contracts for which his /her near relative is working. He/she shall also intimate the names of persons who are working with him in any capacity or are subsequently employed by him and who are near relatives to any Gazetted Officer in the Department of Space. Any breach of this condition by the contractor would render him liable for rejection of tender or cancellation of contract.
16. निविदा उपरोक्त पैरा 1 में निर्दिष्ट निविदा प्राप्ति की नियत तिथि से कम से कम 120 दिनों की अवधि के लिए वैध होनी चाहिए। यदि ऐसा होता है, / The tender should be valid for a **minimum period of 120 days** from the due date of receipt of the tender specified in Para 1 above. In case,
  - a. यदि कोई निविदाकर्ता कार्य आवंटन से पहले प्रस्ताव वापस ले लेता है या निविदा की शर्तों और नियमों में कोई ऐसा संशोधन करता है जो विभाग को स्वीकार्य नहीं है, तो सरकार किसी अन्य अधिकार या उपाय पर प्रतिकूल प्रभाव डाले बिना, बयाना राशि जमा का 50% (पचास प्रतिशत) पूर्णतः जब्त करने के लिए स्वतंत्र होगी। / if any tenderer withdraws the offer before award of work or makes any modifications in the

- terms and conditions of the tender which are not acceptable to the Department, the Government shall without prejudice to any other right or remedy, be at liberty to forfeit 50% (Fifty Percent) of the Earnest Money Deposit absolutely.
- b. यदि कोई निविदाकर्ता कार्य आवंटित होने/आशय पत्र जारी होने के बाद अपना प्रस्ताव वापस ले लेता है और कार्य शुरू करने में विफल रहता है, तो सरकार किसी अन्य अधिकार या उपाय पर प्रतिकूल प्रभाव डाले बिना, बयाना राशि जमा का 100% (सौ प्रतिशत) पूर्णतः जब्त करने के लिए स्वतंत्र होगी। / If any tenderer withdraws the offer after award of work/issue of letter of intent and fail to commence the work, the Government shall without prejudice to any other right or remedy, be at liberty to forfeit 100% (Hundred Percent) of the Earnest Money Deposit absolutely.
- c. इसके अलावा, जो निविदाकर्ता अपना प्रस्ताव वापस ले रहा है/काम शुरू नहीं कर रहा है, उसे काम की पुनः निविदा प्रक्रिया में भाग लेने की अनुमति नहीं दी जाएगी। / Further, the tenderer who is withdrawing the offer/ not commencing the work shall not be allowed to participate in the re-tendering process of the work.
17. यदि यह पाया जाता है कि निविदा में घोषित कार्य की समान प्रकृति किसी अन्य एजेंसी के माध्यम से संपन्न कराई गई है या पात्रता मानदंडों को साबित करने के लिए प्रस्तुत दस्तावेज सत्य नहीं हैं, तो निविदाकर्ता को इसरो की किसी भी निविदा में भाग लेने से प्रतिबंधित कर दिया जाएगा और साथ ही उचित कानूनी कार्रवाई भी शुरू की जाएगी। / If it is noticed that the similar nature of work declared in the bid has/have been got executed through another agency or the documents submitted to prove the eligibility criteria are not truthful, then the tenderer shall be debarred for participation in any of the tenders of ISRO and also legal action deemed fit will be initiated.
18. निविदा प्रक्रिया पूरी होने पर, सफल निविदाकर्ता के साथ एक समझौता किया जाएगा। / On concluding the tender, an agreement shall be drawn with the successful tenderer.
19. डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा निविदा की स्वीकृति के अतिरिक्त, निविदाकर्ताओं को एनआईटी के साथ संलग्न स्कैन किए गए घोषणा पत्र पर भौतिक रूप से हस्ताक्षर, मुहर और अपलोड करना होगा, जो इस बात का प्रमाण होगा कि निविदाकर्ता ने निविदा रेखाचित्र, विनिर्देश आदि सहित सभी तकनीकी और वाणिज्यिक शर्तों/दस्तावेजों को पढ़ लिया है। / In addition to acceptance of tender by digital signature, the tenderers shall physically sign, stamp and upload the scanned declaration form attached to NIT, as a token of acceptance that tenderer has gone through all the Technical, Commercial conditions/ documents including tender drawings, specifications etc.,
20. बोलीदाता को सलाह दी जाती है कि वह अपने खर्च पर कार्यस्थल का दौरा करे और स्वयं उसका और उसके आसपास के क्षेत्र का निरीक्षण करके भावी कार्य का उचित मूल्यांकन करने के लिए आवश्यक सभी जानकारी एकत्र करे। यदि आवश्यक हो, तो एजेंसी को निर्माण स्थल तक संसाधनों के परिवहन के लिए आवश्यक पहुंच मार्ग का निर्माण करना होगा। कार्यस्थल तक पहुंच मार्ग के निर्माण के लिए कोई अतिरिक्त शुल्क नहीं देना होगा। / The bidder is advised to visit the site of work, at his own cost, and examine it and its surroundings to himself collect all information that he considers necessary for proper assessment of the prospective assignment. The agency has to construct required approach road for transportation of resources upto construction site, if required. Nothing extra shall be payable for construction of approaches to site.

Sd/-  
निदेशक, एनईएसएक / Director, NESAC