

भारतसरकार/GOVERNMENT OF INDIA अंतरिक्षविभाग/DEPARTMENT OF SPACE
उत्तर-पूर्वी अंतरिक्षउपयोगकेंद्र/NORTH EASTERN SPACE APPLICATIONS CENTRE
उमियम/UMIAM-793103, मेघालय/MEGHALAYA
Ph No. 0364-2308780/81, Fax- 0364- 2570139

निविदासूचनासं. /E-Tender Notice No NESAC/ DIR/CMD/285/2026 दिनांक/ dated 08.06.2026

टेंडर के लिए सूचना / NOTICE INVITING TENDER

1. / एनईसैक के डायरेक्टर निम्नलिखित काम के लिए ऑनलाइन EPC टेंडर आमंत्रित करते हैं। / Director, NESAC invites, online EPC tenders for the following work:

क्र. सं. नहीं /Sl. No	विवरण /Description	विवरण /Details
(i)	काम का शीर्षक /Title of work	EPC मोड-1 में एनईसैक उमियम, मेघालय में प्रशासनिक भवन की योजना, डिज़ाइन और निर्माण (सिविल, PH, इलेक्ट्रिकल, AC और अन्य संबंधित कार्य)/ Planning, Design and Construction of Administrative Building at NESAC Umiam, Meghalaya (Civil, PH, Electrical, AC and other allied works) in EPC Mode-1
(ii)	टेंडर के लिए निर्धारित राशि /Amount put to tender	₹721 Lakhs [Civil, PH, Electrical and AC Works]
(iii)	पूरा होने की अवधि (महीनों में) /Period of completion in months	अठारह(18) महीने /Eighteen (18) months
(iv)	बयाना राशि (EMD)/ Earnest money deposit (EMD)	₹14,42,000/-
(v)	वह अवधि जिसके दौरान टेंडर दस्तावेज़ का अनुरोध किया जा सकता है /Period during which the tender document can be requested	From: 10:00 Hrs on 10.06.2026 To: 23:30 Hrs on 25.06.2026
(vi)	वह अवधि जिसके दौरान टेंडर दस्तावेज़ डाउनलोड किया जा सकता है /Period during which the tender document can be downloaded	From 10:10 Hrs on 10.06.2026 To: 23.59 Hrs on 25.06.2026
(vii)	बोली से संबंधित स्पष्टीकरण / Bid Clarifications	From 10:30 Hrs on 10.06.2026 To: 15:00 Hrs on 29.06.2026
(viii)	बोली से संबंधित स्पष्टीकरणों का जवाब /Reply to Bid Clarifications	Upto 18:00 Hrs on 29.06.2026
(ix)	टेंडर प्राप्त करने की अंतिम तिथि और समय /Last date and time for receipt of tenders	30.06.2026 upto 11:00 Hrs
(x)	टेंडर (टेक्नो-कमर्शियल बिड) खोलने की नियत तारीख और समय/ Due date and time of opening of tenders (techno-commercial bid)	30.06.2026 upto 11:30 Hrs

2. बोली लगाने वाले को निम्नलिखित पात्रता मानदंडों को पूरा करना होगा:/ Bidder shall meet the following Eligibility Criteria:

क्र.सं. नहीं /SI. No	पात्रता मापदंड /Eligibility Criteria	योग्यता के लिए दस्तावेज़ी प्रमाण (स्व-सत्यापित प्रतियों को स्कैन करके अपलोड करना होगा) / Documentary proof for the eligibility (Self attested copies to be scanned and uploaded)
A	<p><u>कार्यअनुभव /WORKEXPERIENCE</u> बिड जमा करने की आखिरी तारीख से ठीक पहले वाले दिन तक, पिछले 7 सालों में नीचे बताए गए जैसा काम संतोषजनक ढंग से पूरा किया होना चाहिए।/ Should have satisfactorily completed the similar work(s) as mentioned below during the last 7 years ending previous day of last date of submission of bids</p> <p>(i) तीन समान कार्य, जिनमें से प्रत्येक की लागत ₹ 288.40 लाख से कम न हो (या)/ Three similar works each costing not less than ₹ 288.40 Lakhs (or)</p> <p>(ii) दो समान काम, जिनमें से प्रत्येक की लागत ₹ 432.60 लाख से कम न हो (या)/ Two similar works each costing not less than ₹ 432.60 Lakhs (or)</p> <p>(iii) इसी तरह का एक काम जिसकी लागत ₹ 576.80 लाख से कम नहीं है।/ One similar work costing not less than ₹ 576.80 Lakhs.</p>	<p>(i) काम का अनुभव साबित करने के लिए संबंधित सक्षम अधिकारी द्वारा जारी वर्क ऑर्डर / परचेज़ ऑर्डर और काम पूरा होने के प्रमाण-पत्र।/ Work order(s) / Purchase Order(s) and Completion certificates issued by the competent authority concerned to establish work experience.</p> <p>(ii) प्राइवेट पार्टियों द्वारा जारी किए गए कार्यों के लिए कंप्लीशन सर्टिफिकेट के साथ TDS (स्रोत पर काटा गया कर) सर्टिफिकेट भी होने चाहिए। / Completion certificates for works issued by Private parties shall be supported by TDS (Tax Deducted at sources) certificates.</p> <p>(iii) बोली लगाने वाला, मिलते-जुलते काम की शर्त को साबित करने के लिए BOQ या ड्रॉइंग जैसे अतिरिक्त दस्तावेज़ जमा कर सकता है।/ The bidder may submit additional documents like BOQ or drawings to prove the similar work criteria.</p> <p>(iv) बोली लगाने वाले को टेंडर के फॉर्मेट 2a में पूरे किए गए कामों की सूची जमा करनी चाहिए। / Bidder should submit list of completed works in Format 2a of the tender.</p>
<p>इसी तरह के काम का मतलब होगा: "कम से कम 6 मीटर ऊँची RCC बिल्डिंग का निर्माण, जिसमें सिविल और इलेक्ट्रिकल काम शामिल हों।"/ Similar work shall mean: "Construction of RCC building of minimum 6m height including Civil & Electrical works"</p>		
<p>टिप्पणी/ Note:</p> <p>(i) केवल भारत में किए गए कार्यों को ही समान कार्य के लिए माना जाएगा।/ Only works executed in India shall be considered for similar work.</p> <p>(ii) 'एक जैसे काम' की परिभाषा में शामिल कामों के अलावा, किए गए काम के अन्य हिस्सों को 'एक जैसे काम' की लागत की गणना करते समय घटा दिया जाएगा।/Components of work executed other than those included in definition of similar work shall be deducted while calculating the cost of similar work.</p> <p>(iii) इसी तरह के काम में बताई गई ऊंचाई ज़मीन के लेवल से छत के ऊपरी लेवल तक मापी जाएगी।/Height specified in similar work shall be measured from ground level to top of roof level.</p> <p>(iv) पूरे किए गए कामों की वैल्यू को मौजूदा कॉस्टिंग लेवल पर लाने के लिए, काम की असल वैल्यू को 7% सालाना की साधारण दर से बढ़ाया जाएगा। यह कैलकुलेशन काम पूरा होने की तारीख से लेकर बोलियां जमा करने की आखिरी तारीख तक की जाएगी।/ The value of executed works shall be brought to current costing level by enhancing the actual value of work at simple rate of 7% per annum, calculated from the date of completion to last date of submission of</p>		

	<p>bids.</p> <p>(v) 'सब-कॉन्ट्रैक्ट या जॉइंट-वेंचर या कंसोर्टियम' के तौर पर किए गए काम को पात्रता/मूल्यांकन के लिए नहीं माना जाएगा।/ Work executed as 'sub-contract or joint-venture or consortium' will not merit for eligibility/ evaluation.</p>
B	<p>बोली लगाने वाले को टेंडर डॉक्यूमेंट में दिए गए डिक्लैरेशन फॉर्म में साफ़ तौर पर बताना चाहिए कि कॉन्ट्रैक्ट में बताए गए काम को कैसे पूरा किया जाएगा—यानी, या तो वे खुद इसे करेंगे या किसी स्पेशलाइज़्ड एजेंसी के ज़रिए करवाएंगे। यह जानकारी मानना ज़रूरी होगा।/ The bidder should clearly indicate how the following scope of works in the contract is proposed to be executed i.e., either directly by themselves or through specialized agency, in the declaration form provided in the tender document which is binding.</p> <p>(i) इमारत की विस्तृत योजना और डिज़ाइन / Detailed planning and design of the building</p> <p>(ii) इमारत के इलेक्ट्रिकल कार्यों को पूरा करना / Realisation of Electrical works of the building</p> <p>ऊपर 'A' में बताई गई योग्यता शर्तों के अलावा, एजेंसी (यानी मुख्य बोली लगाने वाली या घोषित स्पेशलाइज़्ड एजेंसी) को नीचे बताए गए 'B (i) से (ii)' यानी डिज़ाइन और इलेक्ट्रिकल से जुड़े अनुभव की योग्यता शर्तों को भी पूरा करना होगा।/ In addition to the eligibility criteria specified in A. above, the agency (i.e., the main bidder or declared specialized agency) should also meet the following eligibility criteria towards B (i) to (ii) i.e., design, and electrical experiences mentioned below.</p>
B (i)	<p>विस्तृत डिज़ाइन मानदंड /DETAILED DESIGN CRITERIA</p> <p>बोलीदाता निम्नलिखित प्रस्ताव दे सकता है:/The bidder may propose to,</p> <p>a) इस कॉन्ट्रैक्ट के तहत विस्तृत प्लानिंग और डिज़ाइन का काम डिपार्टमेंट के पैनल में शामिल कंसल्टेंट (सूची संलग्न है) में से किसी एक से करवाएं। अगर डिपार्टमेंट के पैनल वाले कंसल्टेंट को चुना जाता है, तो आगे किसी तकनीकी मूल्यांकन की ज़रूरत नहीं होगी। Carryout the scope of detailed planning and design of the subject contract through one of the Department empanelled consultant (list attached). If Department empanelled consultant is choosen, no further technical evaluation is required.</p> <p>b) इस कॉन्ट्रैक्ट के तहत विस्तृत प्लानिंग और डिज़ाइन का काम खुद करें या किसी ऐसी कंसल्टेंसी फर्म को नियुक्त करें जो B (i) -1 में बताई गई योग्यता शर्तों को पूरा करती हो।/ Carryout the scope of detailed planning and design of the subject contract by themselves or engaging any other consultancy firm, who is meeting the following eligibility criteria specified under B (i) -1</p>
	<p>1. विस्तृत प्लानिंग और डिज़ाइन का काम करने वाली एजेंसी (चाहे वह मुख्य बोली लगाने वाली कंपनी हो या कोई अन्य कंसल्टेंसी फर्म) के पास, बोली जमा करने की आखिरी तारीख से ठीक पहले के 5 सालों के दौरान, 5 करोड़ रुपये से ज्यादा कीमत वाले विस्तृत प्लानिंग और डिज़ाइन के कामों को संभालने का अनुभव होना चाहिए। इसमें आर्किटेक्चरल, स्ट्रक्चरल और इलेक्ट्रिकल डिज़ाइन का काम शामिल होना चाहिए।/ The agency carrying out Detailed planning and design (either main bidder or other consultancy firm) should have experience in handling detailed planning and design works of value more than Rs. 5 Cr including Architectural, Structural, and Electrical designs during the last 05 years ending previous day of</p> <p>(i) काम का अनुभव साबित करने के लिए संबंधित सक्षम अधिकारी द्वारा जारी वर्क ऑर्डर / परचेज़ ऑर्डर और काम पूरा होने के प्रमाण-पत्र।/ Work order(s) / Purchase Order(s) and Completion certificates issued by the competent authority concerned to establish work experience.</p> <p>(ii) प्राइवेट पार्टियों द्वारा जारी किए गए कामों के लिए कंप्लीशन सर्टिफिकेट के साथ TDS (स्रोत पर काटा गया टैक्स) सर्टिफिकेट भी होने चाहिए।/ Completion certificates for works issued by Private parties shall be supported by TDS (Tax Deducted at sources) certificates.</p> <p>(iii) बोली लगाने वाले को टेंडर के फॉर्मेट 2b में पूरे किए गए डिज़ाइन कार्यों की सूची जमा करनी चाहिए।/ Bidder should submit the list of completed Design works in Format 2b of the tender.</p>

	last date of submission of bids.	
	<p>टिप्पणी/ Note: एजेंसी द्वारा तैयार किए गए डिज़ाइनों की जाँच IIT/NIT जैसे प्रतिष्ठित संस्थानों से करवाई जाएगी और निर्माण कार्य शुरू करने से पहले विभाग से मंजूरी ली जाएगी।/ The designs prepared by the agency shall be got proof checked from reputed institutions like IIT/NIT and go-ahead clearance obtained from Department before proceeding for construction.</p>	
B (ii)	/ELECTRICAL EXPERIENCE	
	<p>1. इलेक्ट्रिकल काम करने वाली एजेंसी (चाहे वह मुख्य बोली लगाने वाली हो या कोई खास एजेंसी) के पास, बोली जमा करने की आखिरी तारीख से ठीक पहले वाले दिन तक, पिछले 7 सालों में नीचे बताए गए इलेक्ट्रिकल काम (या वैसे ही काम) को संतोषजनक ढंग से पूरा करने का अनुभव होना चाहिए।/ The agency executing Electrical works (either main bidder or specialized agency) should have satisfactorily completed the Electrical similar work(s) as mention below during the last 7 years ending previous day of last date of submission of bids.</p> <p>(i) तीन समान कार्य, जिनमें से प्रत्येक की लागत ₹50.62 लाख से कम न हो (या)/ Three similar works each costing not less than ₹ 50.62Lakhs (or)</p> <p>(ii) दो समान काम, जिनमें से प्रत्येक की लागत ₹ 75.94 लाख से कम न हो (या)/ Two similar works each costing not less than ₹ 75.94 Lakhs (or)</p> <p>(iii) ₹101.26 लाख से कम लागत वाले तीन समान काम।/ Three similar work costing not less than ₹ 101.26lakhs</p>	<p>(i) काम का अनुभव साबित करने के लिए संबंधित सक्षम अधिकारी द्वारा जारी वर्क ऑर्डर / परचेज़ ऑर्डर और काम पूरा होने के प्रमाण-पत्र।/ Work order(s) / Purchase Order(s) and Completion certificates issued by the competent authority concerned to establish work experience.</p> <p>(ii) प्राइवेट पार्टियों द्वारा जारी किए गए कामों के लिए कंप्लीशन सर्टिफिकेट के साथ TDS (स्रोत पर काटा गया टैक्स) सर्टिफिकेट भी होने चाहिए।/ Completion certificates for works issued by Private parties shall be supported by TDS (Tax Deducted at sources) certificates.</p> <p>(iii) बोली लगाने वाला, मिलते-जुलते काम की शर्त को साबित करने के लिए BOQ या ड्रॉइंग जैसे अतिरिक्त दस्तावेज़ जमा कर सकता है।/ The bidder may submit additional documents like BOQ or drawings to prove the similar work criteria.</p> <p>(iv) बोली लगाने वाले को टेंडर के फॉर्मेट 2c में पूरे किए गए कामों की सूची जमा करनी चाहिए।/ Bidder should submit list of completed works in Format 2c of the tender.</p>
	<p>2. इलेक्ट्रिकल काम करने वाली एजेंसी (चाहे वह मुख्य बोली लगाने वाली हो या कोई खास एजेंसी) के पास केंद्रीय या राज्य बिजली प्राधिकरण द्वारा जारी वैध इलेक्ट्रिकल कॉन्ट्रैक्टर लाइसेंस होना चाहिए। /The agency executing Electrical works (either main bidder or specialized agency) shall possess valid electrical contractor's issued by Central or State electricity authority</p>	<p>केंद्रीय/राज्य बिजली प्राधिकरण द्वारा जारी वैध इलेक्ट्रिकल कॉन्ट्रैक्टर लाइसेंस (मुख्य बोलीदाता या घोषित विशेष एजेंसी का) की प्रमाणित प्रति।/ Certified copy of valid electrical contractor's license (of the main bidder or specialized agency as declared) issued by Central/State electricity authority.</p>

	इसी तरह के इलेक्ट्रिकल काम का मतलब होगा: /"अंदरूनी/बाहरी इलेक्ट्रिकल काम"/ Similar Electrical work shall mean: /" Internal/External Electrical works "	
	<p>टिप्पणी:/Note:</p> <p>(i) केवल भारत में किए गए कार्यों को ही समान कार्य के लिए माना जाएगा।/Only works executed in India shall be considered for similar work.</p> <p>(ii) पूरे किए गए कामों की वैल्यू को, काम के पूरा होने की तारीख से लेकर बोलियां जमा करने की आखिरी तारीख तक 7% सालाना की साधारण दर से बढ़ाकर मौजूदा लागत के स्तर पर लाया जाएगा।/The value of executed works shall be brought to current costing level by enhancing the actual value of work at simple rate of 7% per annum, calculated from the date of completion to last date of submission of bids.</p>	
C	वित्तीयसुदृढ़ता /FINANCIALSOUNDNESS	
a)	31 मार्च 2026 को समाप्त होने वाले पिछले तीन वर्षों के दौरान औसत वार्षिक वित्तीय टर्नओवर ₹216.30 लाख से कम नहीं होना चाहिए।/ Should have had average annual financial turnover not less than ₹ 216.30 Lakhs during the last three years ending 31st March 2026.	सालाना फाइनेंशियल टर्नओवर और प्रॉफिट-लॉस दिखाने वाली बैलेंस शीट के लिए चार्टर्ड अकाउंटेंट का सर्टिफिकेट।/Chartered Accountant certificate for the Annual financial turnover and balance sheet showing Profit & Loss.
b)	31 मार्च 2026 को समाप्त होने वाले पिछले पांच वर्षों में, दो से अधिक वर्षों में कोई नुकसान नहीं हुआ होना चाहिए।/ Should not have incurred any loss in more than two years during the last five years ending 31st March 2026	
c)	₹288.40 लाख की सॉल्वेंसी होनी चाहिए। /Should have a solvency of ₹288.40 Lakhs	
D	बोली लगाने की क्षमता /BIDDING CAPACITY	
	ठेकेदार की बोली लगाने की क्षमता, टेंडर के लिए तय की गई राशि से ज़्यादा होनी चाहिए। बोली लगाने की क्षमता का हिसाब टेंडर भरने वाले को लगाना होगा और उसे बताना होगा, साथ ही टेंडर दस्तावेज़ के अनुरोध के साथ इस फ़ॉर्मूले के आधार पर जानकारी देनी होगी:/ The bidding capacity of the contractor should be more than the amount put to tender. The bidding capacity shall be worked out and declared by the tenderer and enclosed with the request for tender document based on the formula:	(i) मौजूदा कमिटमेंट्स और चल रहे कामों की वैल्यू, साथ ही लिस्ट में शामिल हर काम को पूरा करने के लिए बची हुई तय अवधि को दिखाने वाला एक स्टेटमेंट, साथ में दिए गए फॉर्मेट 1 के अनुसार जमा करना होगा।/ A statement showing the value of existing commitments and ongoing works as well as the stipulated period of completion remaining for each of the works listed to be furnished as per format 1 enclosed.
	(AxNx1.5) - B	

<p>कहाँ /where,</p> <p>A- पिछले 5 वर्षों में किसी भी एक वर्ष में किए गए निर्माण कार्यों में अधिकतम टर्नओवर (पूरे हो चुके और चल रहे दोनों तरह के कार्यों को ध्यान में रखते हुए)। पूरे हो चुके कार्यों के मूल्य को मौजूदा लागत स्तर पर लाया जाएगा।/ Maximum turnover in construction works executed in any one year during the last 5 years taking into account the work completed as well as work in progress. The value of completed works shall be brought to current costing level.</p>		<p>काम के मूल्य के लिए मौजूदा लागत स्तर का हिसाब ऊपर दिए गए नोट (ii) के अनुसार लगाया जा सकता है।/ Current costing level for value of work may be worked out as mentioned under the Note (ii) above.</p>
	<p>B- मौजूदा कमिटमेंट्स और चल रहे कामों की वैल्यू जिन्हें मौजूदा प्राइस लेवल पर अगले "N" सालों में पूरा किया जाना है। / Value of existing commitments and ongoing works to be completed during the next "N" years at current price level.</p>	
	<p>N-12) / उस कॉन्ट्रैक्ट को पूरा करने के लिए तय किए गए साल, जिसके लिए बोलियां मंगाई गई हैं (N = महीनों में पूरा होने की अवधि/12) / 12) / Number of years prescribed for completion of the subject contract for which bids are invited (N = period of completion in months/12)</p>	

3. महत्वपूर्ण सूचना: /Important Note:

बोली लगाने वाले ध्यान दें कि ऊपर बताए गए मानदंड केवल न्यूनतम योग्यता मानदंड हैं। स्टेज II के मूल्यांकन में ज़रूरी क्वालिफाइंग अंक पाने के लिए, बोली लगाने वाले सेक्शन C (मूल्यांकन वाला हिस्सा) में दिए गए मानदंडों को देख सकते हैं और वित्तीय मज़बूती तथा इसी तरह की श्रेणी में अनुभव आदि के लिए ज़रूरी क्वालिफाइंग दस्तावेज़ जमा कर सकते हैं।/ Bidders may note that above criteria are only minimum qualifying criteria. For obtaining the required qualifying marks in Stage II evaluation, bidder may refer to criteria in Section C (evaluation part) and submit the required qualifying documents for Financial Strength and Experience in similar class etc.,

4. टेंडर से जुड़े डॉक्यूमेंट्स e-Tendering वेबसाइट www.tenderwizard.com/ISRO से डाउनलोड किए जाने चाहिए। सिर्फ़ टेंडर डॉक्यूमेंट्स डाउनलोड करने से ही कोई टेंडर भरने वाला व्यक्ति बोली लगाने में शामिल होने के लिए योग्य नहीं हो जाएगा। टेंडर भरने वालों द्वारा अपलोड किए गए डॉक्यूमेंट्स की बाद में विभाग द्वारा जांच की जाएगी। अगर वे ज़रूरी शर्तों को पूरा नहीं करते पाए गए, तो ऐसे प्रस्तावों को खारिज कर दिया जाएगा।/ Tender documents shall be downloaded from e-Tendering website **www.tenderwizard.com/ISRO**. Downloading of tender documents alone will not make a tenderer eligible for participating in the bidding. The documents uploaded by the tenderers will be subjected to verification subsequently by Department. If found not meeting the requirement, such offers will be rejected.

5. बयाना राशि / Earnest Money Deposit:

- (a) टेंडर के साथ ऊपर पैरा 1 में बताई गई रकम का 'अर्नेस्ट मनी डिपॉज़िट' (बयाना राशि) जमा करना होगा। यह राशि 'डायरेक्टर NESAC' के पक्ष में और SBI बारापानी में देय किसी शेड्यूल्ड बैंक की 'डिपॉज़िट एट कॉल रसीद' / 'टर्म डिपॉज़िट रसीद' / 'डिमांड ड्राफ्ट' के रूप में, या फिर किसी शेड्यूल्ड

बैंक द्वारा जारी 'बैंक गारंटी' के रूप में होनी चाहिए।/ Tenders should be accompanied with **Earnest Money Deposit** for value specified in Para 1 above, in the form of Deposit at Call receipt/ Term Deposit Receipt/ Demand draft of any Scheduled Bank issued in favour of Director NESAC payable at SBI Barapani (or) in the form of Bank guarantee issued by a scheduled bank.

- (b) अर्नेस्ट मनी डिपॉजिट (EMD) टेंडर मिलने की तय तारीख से 180 दिनों तक मान्य रहेगी। अगर EMD DD के रूप में दी जाती है, तो टेंडर खुलने पर उसे तुरंत भुना लिया जाएगा और असफल टेंडर भरने वालों को EMD का रिफंड विभाग द्वारा चेक या इलेक्ट्रॉनिक तरीके से किया जाएगा।/ Earnest Money Deposit shall be valid for **180 days** from the due date of receipt of tenders. In case EMD in the form of DD is furnished, the same will be encashed immediately on opening of tenders and refund of EMD for unsuccessful tenderers will be made through Cheque/ electronically by the Department.
- (c) EMD का ओरिजिनल इंस्ट्रुमेंट, टेंडर खोलने की तय तारीख और समय पर या उससे पहले 'ग्रुप डायरेक्टर / ग्रुप हेड / हेड, कंस्ट्रक्शन एंड मेंटेनेंस ग्रुप/डिविजन' के ऑफिस में जमा किया जाना चाहिए। अगर टेंडर खोलने की तय तारीख और समय पर या उससे पहले वैलिड EMD नहीं मिलता है, तो ऑफर को तुरंत रिजेक्ट कर दिया जाएगा।/ Original instrument of EMD shall be submitted to Office of the Group Director / Group Head/ Head, Construction and Maintenance Group/Division on or before due date and time of opening of tender. If valid EMD is not received on or before due date and time of opening of tender, the offer shall be summarily rejected.

6. बोली से संबंधित स्पष्टीकरण /Bid Clarifications:

- a. जो बोली लगाने वाले टेंडर या कॉन्ट्रैक्ट की शर्तों, स्पेसिफिकेशन, ड्रॉइंग, काम के दायरे (स्कोप ऑफ़ वर्क) आदि के बारे में कोई स्पष्टीकरण या शंका पूछना चाहते हैं, उन्हें ऊपर पैरा 1 में बताई गई अवधि के दौरान ही अपना स्पष्टीकरण जमा करना होगा।/ Bidders seeking any clarifications/ doubts on the tender/ on any conditions of the contract, specifications, drawings, scope of work etc., if any, shall submit the clarifications during the period as specified in Para 1 above.
- b. बोली लगाने वालों की शंकाओं का समाधान ऊपर पैरा 1 में बताई गई समय-सीमा के भीतर किया जाएगा।/ Clarifications for the doubts raised by the bidders will be addressed within the time specified in Para 1 above.
- c. **मांगी गई स्पष्टीकरण और दिया गया जवाब अनुबंध का हिस्सा होंगे। / The clarifications sought and reply furnished will form part of the contract.**

7. ई-टेंडर, ऊपर पैरा 1 में बताई गई तारीख और समय पर NESAC के कंस्ट्रक्शन और मेंटेनेंस डिवीज़न के हेड के कार्यालय में खोले जाएंगे।/The e-tenders will be opened at the Head, Construction and Maintenance Division, NESAC on the stipulated date and time specified in Para 1 above.

8. बोली खोलने / मूल्यांकन का क्रम/Sequence of Bid Opening / Evaluation:

- a. टेंडर खोलने की तय तारीख पर, सिर्फ़ उन्हीं टेंडर देने वालों की टेक्नो-कमर्शियल बिड खोली जाएगी जिन्होंने वैलिड EMD जमा की है।/ On the due date of opening, the Techno-commercial bid of those tenderers who furnished valid EMD will only be opened.
- b. टेक्नो-कमर्शियल बिड खुलने के बाद, आगे की विस्तृत जांच/मूल्यांकन निम्नलिखित चरणों में किया जाएगा/ On opening of Techno-commercial bid, further detailed scrutiny / evaluation will be carried out in following stages:

स्टेज / Stage I: दस्तावेज़ों की जाँच - टेंडर भरने वालों द्वारा टेक्नो-कमर्शियल बिड के साथ जमा किए गए दस्तावेज़ों की जाँच CMD/CMG द्वारा की जाएगी और विभाग की टेक्निकल इवैल्यूएशन कमिटी (TEC) द्वारा उनका विस्तार से रिव्यू किया जाएगा। अगर कोई टेंडर ऊपर पैरा 2 में बताई गई योग्यता शर्तों को पूरा नहीं करता है, तो उसे इसी चरण में खारिज कर दिया जाएगा और ऐसे प्रस्तावों पर आगे की प्रक्रिया

के लिए विचार नहीं किया जाएगा।/ **Document verification** -The documents furnished by the tenderers along with the Techno-commercial bid will be scrutinized by CMD/CMG and reviewed in detail by a Technical Evaluation Committee (TEC) of Department. Any tender found as not fulfilling the eligibility criteria as mentioned in Para 2 above will be rejected at this stage and such offers will not be considered for further processing.

स्टेज / Stagell: तकनीकी मूल्यांकन - टेंडर देने वालों की क्षमता का मूल्यांकन TEC द्वारा और आगे किया जाएगा। इसमें टेंडर देने वालों द्वारा किए गए चुने हुए कामों का निरीक्षण भी शामिल होगा, जो टेंडर मूल्यांकन फॉर्मेट में बताई गई गाइडलाइंस के अनुसार होगा। मूल्यांकन के पैमानों सहित तकनीकी मूल्यांकन फॉर्मेट टेंडर डॉक्यूमेंट में दिया गया है।/ **Technical evaluation** -The competency of the tenderers will be further evaluated by TEC, including inspection of selected works carried out by tenderers, as per guidelines indicated in the Tender evaluation format. The Technical Evaluation format including the evaluation traits is enclosed in the tender document.

नोट / Note: अगर किसी टेंडर भरने वाले का पिछले एक साल में DOS/ISRO के किसी सेंटर/यूनिट/AB द्वारा इसी तरह के काम और पैमाने के लिए, और मूल्यांकन के उन्हीं मानदंडों के आधार पर तकनीकी मूल्यांकन किया गया है, तो ऐसे बोलीदाताओं का दोबारा मूल्यांकन नहीं किया जाएगा और मौजूदा टेंडर के लिए पात्रता तय करने में पिछले मूल्यांकन के स्कोर को ही आधार माना जाएगा।/Any particular tenderer who has been technically evaluated by any of the DOS/ISRO Centres/Units/ABs in the past one year for any work of similar nature and magnitude and for same criteria of evaluation, such bidders will not be re-evaluated and the scores of the previous evaluation will be taken for the assessment of the eligibility for the present tender.

- c. सिर्फ उन्हीं टेंडर भरने वालों की प्राइस बिड (कीमत वाली बोली) को एक तय तारीख पर अलग से खोला जाएगा (और क्वालिफ़ाई करने वाले बोलीदाताओं को इसकी सूचना दी जाएगी) जो पहले और दूसरे चरण की जांच और तकनीकी मूल्यांकन में क्वालिफ़ाई कर चुके हैं; इसके बाद टेंडर की प्रक्रिया या शर्तों के अनुसार आगे की कार्रवाई की जाएगी। / The price bid of only those tenderers who have been qualified during the scrutiny and technical evaluation in Stage I and II will be opened separately on a specified date (with due intimation to the qualified bidders) and further processed, as per tender procedure/ stipulations.
9. जिस कॉन्ट्रैक्टर का ऑफ़र स्वीकार किया जाएगा, उसे 'लेटर ऑफ़ इंटेन्ट' या 'वर्क ऑर्डर' जारी होने की तारीख से 15 दिनों के भीतर टेंडर की वैल्यू का 5% (पांच प्रतिशत) 'परफॉर्मेंस गारंटी' के तौर पर जमा करना होगा। यह गारंटी कॉन्ट्रैक्ट की शर्तों के क्लॉज़ 1 में बताए गए तरीके से होनी चाहिए और 'डायरेक्टर NESAC' के नाम पर जारी होनी चाहिए, जिसका भुगतान SBI बारापानी में हो सके; या फिर यह किसी शेड्यूल्ड बैंक द्वारा तय फॉर्मेट में जारी की गई 'बैंक गारंटी' के रूप में हो सकती है। अगर कॉन्ट्रैक्टर तय समय (या बढ़ाई गई समय-सीमा, अगर कोई हो) के भीतर यह परफॉर्मेंस गारंटी जमा नहीं कर पाता है, तो उसकी जमा की गई 'अर्नेस्ट मनी' ज़ब्त कर ली जाएगी और 'लेटर ऑफ़ इंटेन्ट' या 'वर्क ऑर्डर' बिना किसी सूचना के अपने-आप रद्द हो जाएगा। टेंडर के साथ जमा की गई 'अर्नेस्ट मनी' तभी वापस की जाएगी जब ऊपर बताई गई परफॉर्मेंस गारंटी मिल जाएगी।/ The contractor, whose offer is accepted, will be required to furnish **Performance guarantee of 5% (Five Percent) of the tendered value** within 15 days from the date of issue of letter of intent/ work order. This guarantee shall be in the form as specified in Clause 1 of contract conditions and issued in favour of Director NESAC payable at SBI Barapani (or) in the form of Bank guarantee issued by a scheduled bank in accordance with the prescribed form. In case the contractor fails to deposit the said performance guarantee within the period specified including the extended period if any, the Earnest Money deposited by the contractor will be forfeited and letter of intent / work order cancelled automatically without any notice to the contractor. The Earnest Money deposited along with tender shall be refunded only after receiving the aforesaid performance guarantee.
10. टेंडर जमा करने से पहले, इच्छुक टेंडरकर्ता NESAC के हेड CMD की पूर्व अनुमति से साइट का निरीक्षण कर सकते हैं।/ Intending tenderers may inspect the site before submitting the

tenders, with the prior permission of Head CMD, NESAC.

11. NESAC के डायरेक्टर की ओर से टेंडर स्वीकार करने वाला अधिकारी सबसे कम या किसी अन्य टेंडर को स्वीकार करने के लिए बाध्य नहीं है और उसके पास बिना कोई कारण बताए किसी भी या सभी प्राप्त टेंडरों को अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित है। जिन टेंडरों में निर्धारित शर्तों में से किसी का भी पालन नहीं किया जाता है या टेंडर देने वाले द्वारा कोई शर्त (जिसमें सशर्त छूट भी शामिल है) रखी जाती है, उन्हें तुरंत अस्वीकार कर दिया जाएगा।/ The tender accepting authority on behalf of Director, NESAC is not bound to accept the lowest or any other tender and reserves the authority to reject any or all the tenders received without assigning any reason. All tenders in which any of the prescribed condition is not fulfilled or any condition including that of conditional rebate is put forth by the tenderer shall be summarily rejected.
12. NESAC के निदेशक की ओर से टेंडर स्वीकार करने वाले अधिकारी के पास भी यह अधिकार सुरक्षित है। / The tender accepting authority on behalf of Director, NESAC also reserves the right,
 - a. वर्क ऑर्डर जारी करने से पहले काम का दायरा बदलने या काम की मात्रा कम करने का अधिकार है, और इस संबंध में टेंडर भरने वाले का कोई दावा मान्य नहीं होगा। / To alter the scope / or reduce quantum of work before issue of work order and the tenderer shall not have any claim what so ever on this account.
 - b. पूरे टेंडर या उसके किसी भी हिस्से को स्वीकार करने का अधिकार है और टेंडर भरने वाले को बताई गई दर पर ही काम पूरा करना होगा।/ Of accepting the whole or any part of the tender and the tenderer shall be bound to perform the same at the rate quoted.
13. टेंडर के संबंध में सीधे या परोक्ष रूप से पैरवी करना सख्त मना है और जो ठेकेदार पैरवी करते हैं, उनके टेंडर रद्द किए जा सकते हैं।/ Canvassing directly or indirectly, in connection with tender is strictly prohibited and the tenders submitted by the contractors who resort to canvassing will be liable for rejection.
14. टेंडर स्वीकार करने वाले अधिकारी के पास यह अधिकार है कि वह समय-समय पर सरकार की नीतियों के अनुसार प्रस्तावों को प्राथमिकता दे सके।/ The tender accepting authority reserves the option to give preferences to the offers in accordance with the policies of the Government from time to time.
15. ठेकेदार को विभाग के उस खास सेंटर/यूनिट के ग्रुप/डिविजन में काम के लिए टेंडर भरने की इजाज़त नहीं होगी, जो कॉन्ट्रैक्ट देने और उन्हें पूरा करने के लिए ज़िम्मेदार है और जहाँ उसका कोई करीबी रिश्तेदार काम कर रहा है। उसे उन लोगों के नाम भी बताने होंगे जो उसके साथ किसी भी तरह से काम कर रहे हैं या बाद में उसके यहाँ काम पर रखे जाते हैं और जो डिपार्टमेंट ऑफ़ स्पेस में किसी गज़ेटेड ऑफिसर के करीबी रिश्तेदार हैं। ठेकेदार द्वारा इस शर्त का उल्लंघन करने पर उसका टेंडर रिजेक्ट किया जा सकता है या कॉन्ट्रैक्ट रद्द किया जा सकता है।/ The contractor shall not be permitted to tender for works in the Group / Division of that particular Centre/Unit of the Department responsible for award and execution of contracts for which his / her near relative is working. He / she shall also intimate the names of persons who are working with him in any capacity or are subsequently employed by him and who are near relatives to any Gazetted Officer in the Department of Space. Any breach of this condition by the contractor would render him liable for rejection of tender or cancellation of contract.
16. निविदा उपरोक्त पैरा 1 में निर्दिष्ट निविदा प्राप्ति की नियत तिथि से कम से कम 120 दिनों की अवधि के लिए वैध होनी चाहिए। यदि ऐसा होता है, / The tender should be valid for a **minimum period of 120 days** from the due date of receipt of the tender specified in Para 1 above. In case,
 - a. । अगर कोई टेंडर भरने वाला काम मिलने से पहले अपना ऑफ़र वापस ले लेता है या टेंडर की शर्तों और नियमों में कोई ऐसा बदलाव करता है जो विभाग को मंज़ूर नहीं है, तो सरकार किसी दूसरे अधिकार या उपाय पर असर डाले बिना, 'अर्नेस्ट मनी डिपॉज़िट' (बयाना राशि) का 50% (पचास प्रतिशत) हिस्सा पूरी तरह से ज़ब्त करने के लिए स्वतंत्र होगी। / if any tenderer withdraws the offer before award of work or makes any modifications in the terms and conditions of the tender which are not acceptable to the Department, the Government shall without prejudice to any other right or remedy, be at liberty to forfeit 50% (Fifty Percent) of the Earnest Money Deposit absolutely.
 - b. अगर कोई टेंडर भरने वाला काम मिलने या 'लेटर ऑफ़ इंटेन्ट' जारी होने के बाद अपना ऑफ़र वापस ले

लेता है और काम शुरू नहीं करता है, तो सरकार किसी दूसरे अधिकार या उपाय पर असर डाले बिना, 'अर्नेस्ट मनी डिपॉजिट' (बयाना राशि) का 100% हिस्सा पूरी तरह से ज़ब्त करने के लिए स्वतंत्र होगी।/ If any tenderer withdraws the offer after award of work / issue of letter of intent and fail to commence the work, the Government shall without prejudice to any other right or remedy, be at liberty to forfeit 100% (Hundred Percent) of the Earnest Money Deposit absolutely.

- c. इसके अलावा, जो टेंडर भरने वाला अपना ऑफ़र वापस ले रहा है या काम शुरू नहीं कर रहा है, उसे उस काम की दोबारा टेंडरिंग प्रक्रिया में शामिल होने की अनुमति नहीं दी जाएगी।/ Further, the tenderer who is withdrawing the offer/ not commencing the work shall not be allowed to participate in the re-tendering process of the work.
17. अगर यह पाया जाता है कि बोली (बिड) में बताए गए उसी तरह के काम किसी दूसरी एजेंसी से करवाए गए हैं या पात्रता की शर्तों को साबित करने के लिए जमा किए गए दस्तावेज़ सही नहीं हैं, तो बोली लगाने वाले को ISRO के किसी भी टेंडर में भाग लेने से रोक दिया जाएगा और उचित कानूनी कार्रवाई भी की जाएगी।/ If it is noticed that the similar nature of work declared in the bid has/have been got executed through another agency or the documents submitted to prove the eligibility criteria are not truthful, then the tenderer shall be debarred for participation in any of the tenders of ISRO and also legal action deemed fit will be initiated.
18. टेंडर प्रक्रिया पूरी होने पर, सफल टेंडरकर्ता के साथ एक समझौता किया जाएगा।/ On concluding the tender, an agreement shall be drawn with the successful tenderer.
19. डिजिटल सिग्नेचर से टेंडर स्वीकार करने के अलावा, टेंडर भरने वालों को NIT के साथ अटैच किए गए स्कैन किए हुए डिक्लैरेशन फ़ॉर्म पर फ़िज़िकली साइन और स्टैम्प करना होगा और उसे अपलोड करना होगा। यह इस बात की मंजूरी होगी कि टेंडर भरने वाले ने सभी टेक्निकल और कमर्शियल शर्तों/दस्तावेज़ों (जैसे टेंडर ड्राइंग, स्पेसिफ़िकेशन वगैरह) को अच्छी तरह देख और समझ लिया है।/ In addition to acceptance of tender by digital signature, the tenderers shall physically sign, stamp and upload the scanned declaration form attached to NIT, as a token of acceptance that tenderer has gone through all the Technical, Commercial conditions/ documents including tender drawings, specifications etc.,
20. बोली लगाने वाले को सलाह दी जाती है कि वह अपने खर्च पर काम की जगह का दौरा करे और उस जगह व उसके आस-पास के इलाके का निरीक्षण करे, ताकि वह संभावित काम का सही आकलन करने के लिए ज़रूरी सभी जानकारी खुद जुटा सके। अगर ज़रूरत हो, तो एजेंसी को निर्माण स्थल तक संसाधन पहुँचाने के लिए ज़रूरी पहुँच मार्ग (approach road) बनाना होगा। साइट तक पहुँचने के रास्ते बनाने के लिए कोई अतिरिक्त भुगतान नहीं किया जाएगा।/ The bidder is advised to visit the site of work, at his own cost, and examine it and its surroundings to himself collect all information that he considers necessary for proper assessment of the prospective assignment. The agency has to construct required approach road for transportation of resources upto construction site, if required. Nothing extra shall be payable for construction of approaches to site.

Sd/-
निदेशक, एनईसैक/Director, NESAC